



Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya

Escola Sert **COAC**

**POSGRADO**

# **Políticas de Vivienda**

---

*Guía docente*

*Curso 2018-2019*

# Posgrado en Políticas de Vivienda

*La mejor formación para  
impulsar tu carrera profesional*

## FECHAS

Del 12/03/2019  
al 18/07/2019

## HORARIO

Martes y jueves  
de 16 a 20 h

## LUGAR

Escola Sert COAC

## DURCIÓN

140 h

## IDIOMA

Catalán / Castellano

## A QUIÉN VA DIRIGIDO

Profesionales, técnicos y responsables de la Administración Pública y/o Tercer Sector, y/o estudiantes universitarios del campo de la arquitectura y del urbanismo, y también de otras disciplinas relacionadas con la vivienda como la geografía, la sociología, la economía, el derecho o las ciencias políticas que estén interesados en desarrollar su carrera profesional en el ámbito de las políticas de vivienda, o que ya se dedican y tienen la necesidad de ampliar o actualizar sus conocimientos.

## DIRECCIÓN

**Josep Casas**, arquitecto, Máster en gestión y valoración urbana. Miembro de la *European Network of Housing Research* (ENHR).

**Jordi Bosch**, doctor arquitecto, licenciado en Ciencias políticas i diplomado en gestión i administración pública. Miembro de la *European Network of Housing Research* (ENHR).

## OBJETIVOS

El principal objetivo del curso es adquirir los conocimientos teóricos y prácticos, y las competencias necesarias para convertirse en técnico experto en políticas de vivienda.

Dada la naturaleza compleja del hecho residencial y de las políticas públicas relacionadas, **esta**

**especialización comprende las diferentes fases del proceso de elaboración, ejecución y evaluación de las políticas de vivienda** y se plantea desde un enfoque multidisciplinar que engloba tanto los **aspectos arquitectónicos como los urbanísticos, los sociales, los jurídicos, los técnicos y los económicos.**

## METODOLOGÍA

El **posgrado se estructura en cinco módulos** en coherencia con las principales cinco líneas de trabajo de las políticas de vivienda:

- La planificación de las políticas de vivienda.
- La vivienda social.
- Las ayudas directas y la emergencia habitacional.
- La rehabilitación y la mejora urbana.
- La innovación, la investigación y el conocimiento en vivienda.

Para los alumnos que no se puedan desplazar hasta Barcelona, las clases presenciales se podrán seguir en streaming mediante el Campus Virtual.

# Programa

## Módulo 1 // La planificación de las políticas de vivienda

### Objetivos

Dotar a los estudiantes de los conocimientos necesarios sobre los **diferentes instrumentos existentes de planificación de vivienda**, en particular, sobre las diferentes **escalas de intervención de cada instrumento**, sus **horizontes temporales**, los objetivos que persiguen, las **fuentes de financiación** disponibles y los **actores públicos y privados** relacionados en su ejecución.

### Programa

- El problema de la vivienda: concepto, expresiones, consecuencias, escalas, clasificación Ethos, metodologías de cuantificación, fuentes e indicadores.
- La política de la vivienda: concepto, objetivos, evolución histórica, características, escalas, niveles de gobierno, instrumentos, fuentes, indicadores y relación con el estado del

- bienestar.
- Aspectos generales de la planificación económica, temporal y territorial de las políticas de vivienda.
- Los planes estatales de vivienda.
- Los planes autonómicos de vivienda.
- El Plan territorial sectorial de vivienda.
- Los planes locales de vivienda.
- Los instrumentos urbanísticos de política de vivienda.
- La evaluación de las políticas de vivienda.

### Duración

**28 horas.** Una de las sesiones será una **visita guiada a una empresa pública o administración que** trabaja para hacer efectivo el derecho a la Vivienda.

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.



# Módulo 2 // La vivienda social

## Objetivos

Profundizar en el concepto de **vivienda social des de un enfoque pluridisciplinar que engloba los aspectos urbanos, arquitectónicos, jurídicos, sociales, económicos y teóricos** que lo caracterizan. Esta especialización en materia de vivienda social implica examinar des de una perspectiva histórica los conceptos de vivienda protegida, vivienda destinada a políticas sociales y de vivienda asequible.

## Programa

- Los sistemas residenciales europeos. Los modelos europeos de vivienda social.
- La vivienda social y la vivienda protegida a España y Catalunya.
- El régimen jurídico, sistema de ayudas y tipos de viviendas protegidas.
- Aspectos arquitectónicos y constructivos de la vivienda social.
- La gestión del parque público de alquiler social.
- La vivienda dotacional.
- La vivienda cooperativa.
- La promoción pública y privada de vivienda asequible.
- La financiación de la vivienda social.
- El papel de INCASOL y otros operadores públicos, público-privados y del Tercer Sector.

## Duración

**28 horas.** Una sesión será una **visita guiada a una promoción de vivienda social de Barcelona.**

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Si contenido se adaptará a los intereses i formación académica del alumno.

# Módulo 3 // Las ayudas directas y la emergencia habitacional

## Objetivos

Conocer los diferentes **instrumentos de política de vivienda desarrollados para dar respuesta a las necesidades residenciales más urgentes**, sobre todo las de aquellos hogares en riesgo de perder su vivienda por impago de la hipoteca o el alquiler, así como las de aquellas personas que sufren una grave situación de exclusión residencial. En este marco, en este módulo **se analizará el modelo Housing First de atención a las personas sin hogar y sin techo.**

- La Red de atención a les personas sin hogar.
- El papel del Tercer Sector en la emergencia habitacional.
- Las viviendas de inclusión.
- La pobreza energética.
- El impacto de la exclusión residencial en la salud.
- FEANTSA

## Programa

- La crisis económica e hipotecaria
- El papel de la vivienda en los procesos de exclusión social.
- Vulnerabilidad residencial y necesidades específicas: las personas mayores y los hogares monoparentales.
- El sistema de ayudas al pago del alquiler.
- Les actuaciones de urgencia en materia de vivienda: la Mesa de Emergencias.
- Los programas de mediación hipotecaria: Ofiudeute.
- La atención de las personas sin techo y el modelo *Housing First*.

## Duración

**28 horas.** Una sesión será una **visita guiada a un centro de atención a personas sin hogar que siguen el modelo *Housing First*.**

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.



# Módulo 4 // La rehabilitación y la mejora urbana

## Objetivos

La calidad de las viviendas y del entorno urbano donde se encuentran son aspectos claves a tener en consideración en la acción pública para hacer efectivo el derecho a una vivienda digna y adecuada. En un contexto de contención y revisión de las nuevas extensiones urbanas, hay que poner la atención en la ciudad construida y en sus carencias y deficiencias. El objetivo de este módulo es **analizar los instrumentos de rehabilitación y mejora urbana con los cuales poder conseguir que este entorno urbano disfrute de los estándares medioambientales, funcionales y constructivos adecuados.**

## Programa

- El Derecho a la Vivienda y el Derecho a la Ciudad.
- La Nueva Agenda Urbana.
- Las políticas de rehabilitación de viviendas: sistema de ayudas y mecanismos de fomento.
- La economía circular en la rehabilitación residencial.
- El programa de Mejora de barrios.
- Las operaciones de Remodelación de Barrios.
- La mejora de la accesibilidad en el parque existente i en el entorno urbano.
- La rehabilitación funcional i la habitabilidad.
- La rehabilitación energética.
- La perspectiva de género en la mejora urbana.

## Duración

**28 horas.** Una sesión será una **visita guiada a una actuación de rehabilitación y mejora urbana de Barcelona.**

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.



# Módulo 5 // La innovación, la investigación y el conocimiento en vivienda.

## Objetivos

Dotar al alumno **del conocimiento y las competencias necesarias para plantear y desarrollar estudios y proyectos de investigación e innovación en materia de vivienda**, tanto desde un planteamiento teórico y académico, como práctico y profesional. Con cuyo objeto, este módulo ofrece un **recorrido por las principales instituciones nacionales e internacionales** alrededor de las cuales se articula esta investigación, así como de las principales vías de financiación disponibles en el marco de la Unión Europea.

## Programa

- Metodologías, retos i objetivos de la investigación i la innovación en materia de vivienda.
- El proceso de elaboración de las políticas de vivienda. Las necesidades de vivienda: metodologías para el estudio.
- El Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana.
- El Observatorio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona.
- El Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana.
- Los observatorios locales de vivienda.
- El Observatorio Vasco de la vivienda.
- Los organismos internacionales: Housing Europe, ONU-Hábitat, UNECE.
- La vivienda y los objetivos de desarrollo sostenible.
- La UE y los programas europeos.

## Duración

**28 horas.** Una sesión será una **visita guiada a un centro de investigación y conocimiento** en materia de vivienda.

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.

# Quadre docent

> La Escola Sert es el centro de formación continua del **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**, que tiene más de 80 años de trayectoria y representa más de 10.000 colegiados.

> La oferta formativa de la Escola se divide en dos tipologías. Por un lado, la rama de **formación continua** permite a los alumnos actualizarse y estar en contacto constante con las novedades del sector.

Por otro lado, la **formación especializada** ofrece cursos para profundizar en algún sector en concreto. De este modo se da respuesta a las necesidades de los perfiles profesionales de cara al cambio constante del mercado laboral.



/escolasert.coac



infosert@coac.net



@EscolaSert



www.escolasert.com



/escolasertcoac



+34 93 306 78 44



Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya

Escola Sert **COAC**